

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții „Asigurarea de facilități
adiacente Șantului și Valului Cetății în zona străzii Radu Popescu Târgoviște”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17641/17.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17845/18.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 313/2009 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme;
- Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Asigurarea de facilități adiacente Șantului și Valului Cetății în zona străzii Radu Popescu Târgoviște”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Asigurarea de facilități adiacente Șantului și Valului Cetății în zona străzii Radu Popescu Târgoviște”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local al Municipiului Târgoviște și alte surse atrase.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 martie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 17641/17.02.2025

APROB,
p. Primar
Jr. Catalin RADULESCU

REFERAT DE APROBARE

privind obiectivul de investitii "Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste" - **finantat din** Buget local si alte surse de finantare atrase.

Municipiul Târgoviște deține importante suprafețe de teren care sunt ocupate de cladiri aflate in stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

În această situație este si terenul pe care sunt amplasate garajele din zona adiacenta a Santului Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu. Se propune asigurarea de facilitati in zona cuprinsa intre Santul si Valul Cetatii in zona strada Radu Popescu din Targoviste, prin desfiintarea garajelor existente, exproprierea terenurilor proprietate privata, crearea de locuri de parcare publice si de facilitati de recreere a timpului liber.

Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste, se impune prin desfiintarea garajelor existente, exproprierea terenurilor proprietate privata, crearea de locuri de parcare publice si facilitati de recreere a timpului liber.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții, il reprezinta crearea de locuri de parcare publice, de facilitati de recreere a timpului liber, astfel imbunatatindu-se calitatea vietii locuitorilor din zona.

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, nota conceptuala si tema de proiectare sunt etape premergatoare intocmirii Studiului de fezabilitate/DALI pentru orice obiectiv de investitii.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunitatii initierii unei Hotarari de Consiliu Local prin care se aproba **Nota conceptuala, inclusiv anexa tabel identificare garaje Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si a Valului Cetatii situate in UAT Targoviste -Anexa 1 si Tema de proiectare -Anexa 2**, pentru obiectivul de investitii "Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste"

DIRECTOR EXECUTIV,
Jr. Ciprian STANESCU

APROB,
p. Primar
Jr. Catalin RADULESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare privind obiectivul de
investitii: "Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii
Radu Popescu Targoviste"

1. Inițiatorul proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimarul Municipiului Targoviste – Jr. Rădulescu Cătălin

3. Prezentarea pe scurt a situației premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Municipiul Târgoviște, deține importante suprafețe de teren care pot fi caracterizate printr-o stare avansată de degradare, fiind neutilizate și fără perspective reale de a găzdui dezvoltări rezidențiale sau economice în viitor.

În această situație este și terenul pe care sunt amplasate garajele din zona adiacenta a Santului Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu. Se propune asigurarea de facilitati in zona cuprinsa intre Santul si Valul Cetatii in zona strada Radu Popescu din Targoviste, prin desfiintarea garajelor existente, exproprierea terenurilor proprietate privata, crearea de locuri de parcare publice si crearea de facilitati de recreere a timpului liber.

Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții, îl reprezintă crearea de locuri de parcare publice, de facilitati de recreere a timpului liber, astfel imbunatatindu-se calitatea vieții locuitorilor din zona.

Terenul supus interventiilor prevazute de proiectul "Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste", are o suprafata masurata a terenului de aproximativ 20.505 mp, din suprafata aferenta Cartiilor funciare si a numerelor cadastrale din tabel identificare garaje - Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii situate in UAT Targoviste, care va deveni anexa nr.1;

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre:

Obiectivul general al proiectului îl constituie dezvoltarea serviciilor de bază pentru populația din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, prin asigurarea unor condiții optime, contribuind la creșterea gradului de civilizație, la înfrumusețarea orașului și la imbunatatirea calității vieții locuitorilor in intreg Municipiul, prin modernizarea si reabilitarea tuturor zonelor.

Prin realizarea proiectului, se urmareste imbunatatirea zonei vizate, prin crearea unor locuri de parcare publice si a unor facilitati de recreere a timpului liber.

Investitia, are ca scop principal demolarea garajelor existente, crearea unor locuri de parcare publice, precum si crearea de facilitati de recreere a timpului liber pe o suprafata de aproximativ **20.505** mp, care va schimba in bine aspectul zonei.

Astfel prin Nota Conceptuala si Tema de Proiectare *se propune:*

"Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste".

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- Nota conceptuala si tabelul identificare garaje- Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si Valului Cetatii situate in UAT Targoviste – *Anexa 1*
- Tema de proiectare – *Anexa 2*

6. Baza legală a proiectului de hotărâre:

- a) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- b) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- c) Hotararea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism
- d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile;
- e) - Hotararea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) NP 24-97 Normativ pentru proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme
- h) Legea nr. 313/2009 pentru modificarea si completarea legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane;
- i) Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane - Indicativ P. 132-93;
- j) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

7. Propunerea compartimentului de specialitate:

Fata de cele prezentate mai sus se propune aprobarea **Notei conceptuale inclusiv anexa tabel identificare garaje Amenajarea si valorificarea peisagistica a Santului si a Valului Cetatii situate in UAT Targoviste -Anexa 1 si a Temei de proiectare -Anexa 2** privind obiectivul de investitii :**"Asigurarea de facilitati adiacente Santului si Valului Cetatii in zona strazii Radu Popescu Targoviste"**.

8. Efectele promovării proiectului de hotărâre:

Crearea posibilitatii de a promova obiectivul nominalizat mai sus, prin parcurgerea etapelor premergatoare realizarii efective (intocmire documentatii tehnico-economice, aprobare indicatori tehnico-economici, incheiere contract de executie lucrari).

Investitia propusa duce la indeplinirea obiectivului specific al prioritatii de investitii, prin crearea unor locuri de parcare publice si a unor facilitati de recreere a timpului liber, precum si infrumusetarea aspectului zonei respective din municipiului Targoviste.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

Finantarea obiectivului de investitii se va realiza din Buget local si alte surse de finantare atrase.

10. Semnatura inițiatorilor:

VICEPRIMAR,
Constantin COZMA

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Anca Elena CRISTEA

DIRECTOR EXECUTIV D.M.P.,
Jr. Ciprian STANESCU

BIROUL CONT. JURIDIC,
Jr. Adrian MOCANU / Jr.Elena MUDAVA

COMPARTIMENT ENERGETIC,
Ec. Andreea DAN